

Z M L U V A

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola
Sídlo: Palešovo námestie 9, 053 04 Spišské Podhradie
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubica Karpatyová, riaditeľka školy
IČO: 37873814

Nájomca:

Mesto Spišské Podhradie
Sídlo: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie
Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Bača, primátor
IČO: 00329622

čl. 2

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Palešovom námestí č. 9 na pozemku – parcela KN-C č. 658 v Spišskom Podhradí.

čl.3

Predmet a účel

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy – učebňa č. 2 vo výmere 50 m² vrátane sociálnych zariadení. Nebytové priestory sa prenajímajú na voľby predsedu a poslancov Prešovského samosprávneho kraja – okrsk č. 3.

čl.4

Nájomné

Výška nájomného za prenájom je stanovená na 25,- Eur. (Slovom: Dvadsaťpäť eur).

čl. 5

Úhrada za služby

V prevádzkových nákladoch sú zahrnuté platby za elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné.

čl. 6

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ odovzdal predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním školskej učebne a zaväzuje sa ich v plnej výške nahradiť.

Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad.

V prenajatých priestoroch a ostatných priestoroch areálu školy je zákaz fajčenia a užívania alkoholických nápojov.

Nájomca zabezpečí, že vypožičané priestory budú užívať len oprávnené osoby.

čl. 7
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na deň trvania volieb predsedu a poslancov Prešovského samosprávneho kraja – 9.11.2013.

čl. 8
Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť i účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

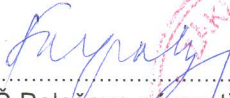
Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve rovnopisy zmluvy.

Zmluvne strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Spišskom Podhradí dňa: 06. 11. 2013


.....
Mesto Spišské Podhradie
v zast. Mgr. Jozefom Bačom
nájomca




.....
ZŠ Palesovo námestie 9
v zast. Mgr. Ľubicou Karpatyovou
prenajímateľ

