

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzavretá podľa Zákona 116/1990 Z. b. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ

Základná škola, Palešovo námestie 9, 053 04 Spišské Podhradie
v zastúpení riaditeľom školy Mgr. Ľubicou Karpatyovou

NÁJOMCA

Štefan Valko
053 05 Dúbrava 104
IČO 44912439

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Palešovom námestí č. 9, na pozemku - parcela č. 658 v Spišskom Podhradí.

Článok 2

Predmet a účel

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy - učebňa č.2 vo výmere 50 m² vrátane sociálnych zariadení. Nebytové priestory sa prenajímajú na výučbu teoretickej časti v autoškole.

Článok 3

Nájomné

Výška nájomného za prenájom je schválená uznesením MZ zo dňa 24.4.2014 vo výške 0,066 € / 1 m² / 1 hod., t.j. 3,3 € / 1 hod. Nájomné sa bude uhrádzať štvrťročne.

Článok 4

Úhrada za služby

V prevádzkových nákladoch sú zahrnuté platby za elektrickú energiu, plyn, vodné, stočné.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ odovzdal predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním školskej učebne a zaväzuje sa ich v plnej výške nahradiť.
2. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad.
3. V prenajatých priestoroch a ostatných priestoroch areálu školy je zákaz fajčenia a užívania alkoholických nápojov.

Článok 6

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú
2. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení písomne vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť i účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva môže byť zmenená formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

Spišské Podhradie 4.9.2017

Nájomca:
Štefan Vaľko
053 05 Dúbrava 104



Prenajímateľ:
Mgr. Ľubica Karpatyová
Riad. ZŠ