

ZMLUVA

uzavretá podľa Zákona 116/1999 Z. b. o nájme a poskytovaní nebytových priestorov

PRENAJÍMATEĽ

Základná škola, Palešovo nám. 9, 053 04 Spišské Podhradie
v zastúpení riaditeľom školy Mgr. Ľubicou Karpatyovou

NÁJOMCA

Martin Suchý, Štúrova 2
053 04 Spišské Podhradie

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Palešovom námestí č. 9, na pozemku - parcela č. 658 v Spišskom Podhradí.

Článok 2

Predmet a účel

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy - telocvičňa. Nebytové priestory sa prenajímajú na športové účely.

Článok 3

Nájomné

Výška nájomného za prenájom je schválená uznesením zo dňa 24.4.2014 vo výške 0,033 € / 1 m² / 1 hod. t.j. 6 €. Nájomné bude uhradené do pokladne školy.

Článok 4

Úhrada za služby

V prevádzkových nákladoch sú zahrnuté platby za elektrickú energiu, plyn, vodné, stočné.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ odovzdal predmet prenájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Po skončení prenájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal.

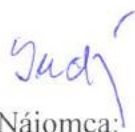
1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním školskej učebne a zaväzuje sa ich v plnej výške nahradiť.
2. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad.
3. V prenajatých priestoroch a ostatných priestoroch areálu školy je zákaz fajčenia a užívania alkoholických nápojov.

Článok 6
Doba prenájmu

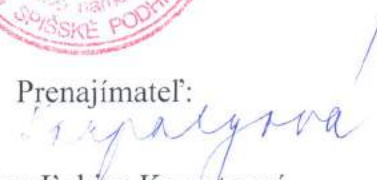
1. Zmluva sa uzatvára na dobu : do 30.6.2018.
2. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
3. Prenajíateľ aj nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 26.1.2018 .
2. Táto zmluva môže byť zmenená formou písomného dodatku k tejto zmluve podpisom oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva má štyri vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu prijali slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.


Nájomca:
Martin Suchý
Štúrova 2
053 04 Spišské Podhradie



Prenajíateľ:

Mgr. Ľubica Karpatyová
riaditeľka školy

Spišské Podhradie 22.1.2018