

# ZMLUVA

uzavretá podľa Zákona 116/1999 Z. b. o nájme a poskytovaní nebytových priestorov

## PRENAJÍMATEĽ

*Základná škola, Palešovo nám. 9, 053 04 Spišské Podhradie  
v zastúpení riaditeľom školy Mgr. Ľubicou Karpatyovou*

## NÁJOMCA

*Štefan Blaško, 053 03 Jablonov 70*

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Palešovom námestí č. 9, na pozemku - parcela č. 658 v Spišskom Podhradí.

### Článok 2

#### Predmet a účel

Predmetom prenájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy, miestnosť – telocvičňa vo výmere 180 m<sup>2</sup>. Nebytový priestor sa prenajíma **na športové účely**.

### Článok 3

#### Nájomné

Výška nájomného za prenájom je schválená uznesením MZ-04-14-B-10 zo dňa 24.4.2014 vo výške 0,066 € / 1m<sup>2</sup> / 1 hod , t.j. 11,90 €. Nájomné je potrebné uhradiť do 5.dňa nasledujúceho mesiaca na účet školy IBAN SK55 1111 0000 0066 2539 0026 v UniCredit Bank Levoča alebo v hotovosti do pokladne školy .

### Článok 4

#### Úhrada za služby

V prenájme sú zahrnuté platby za elektrickú energiu, plyn, vodné, stočné.

### Článok 5

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ odovzdal predmet prenájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Po skončení prenájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal.

1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním telocvične a zaväzuje sa ich v plnej výške nahradiť.
2. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad.
3. V prenajatých priestoroch a ostatných priestoroch areálu školy je zákaz fajčenia a užívania alkoholických nápojov.

4. Nájomca zabezpečí, že vypožičané priestory budú využívať len oprávnené osoby uvedené v priloženom zozname.

## **Článok 6**

### **Doba prenájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu od 16.12.2016 do 28.2.2017.
2. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ aj nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 16.12.2017.
2. Táto zmluva môže byť zmenená formou písomného dodatku k tejto zmluve podpisom oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva má dve vyhotovenia - po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu prijali slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

Dni prenájmu:

sobota	17:00 hod. - 18:30 hod.
--------	-------------------------

Nájomca:  
Štefan Blaško  
053 03 Jablonov 70

Prenajímateľ:  
Mgr. Ľubica Karpatyová  
riaditeľka školy  
053/4541172

Spišské Podhradie 14.12.2016