

# Z M L U V A O N Á J M E N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

uzavretá podľa Zákona 116/1990 Z. b. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## P R E N A J Í M A T E Ľ

*Základná škola, Palešovo námestie 9, 053 04 Spišské Podhradie*

*IČO: 37873814, DIČ: 2021638476*

*Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.*

*IBAN: SK55 1111 0000 0066 2539 0026*

*v zastúpení: Ing. Eva Grigerová, riaditeľka školy*

## N Á J O M C A

*Jazyková škola, Javorova 16, 052 01 Spišská Nová Ves*

*IČO: 35538791, DIČ: 2021590109*

*Bankové spojenie: Štátna pokladnica*

*IBAN: SK70 8180 0000 0070 0035 4767*

*V zastúpení: Ing. Mgr. Miriam Dovalová, riaditeľka školy*

## Článok 1

### Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Palešovom námestí č. 9, na pozemku - parcela č. 658 v Spišskom Podhradí.

## Článok 2

### Predmet a účel

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy - učebňa 2.01 vo výmere 48 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sa prenajímajú na výučbu anglického jazyka v jazykových kurzoch – viď príloha

1.

## Článok 3

### Nájomné

Výška nájomného za prenájom je schválená uznesením MZ zo dňa 18. 06. 2015 vo výške 0,066 €/1 m<sup>2</sup>/1 hod (60 minút), t.j. 3,20 €/1 hod . Nájomné sa bude uhrádzať mesačne podľa vystavenej faktúry.

## Článok 4

### Úhrada za služby

V prevádzkových nákladoch sú zahrnuté platby za elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné. Samotné užívanie priestorov učebne je bezplatné.

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

Prenajímateľ odovzdal predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním školskej učebne a zaväzuje sa ich v plnej výške nahradiť.
2. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad.
3. V prenajatých priestoroch a ostatných priestoroch areálu školy je zákaz fajčenia a užívania alkoholických nápojov.

## **Článok 6**

### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2021.
2. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení písomne vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť i účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva môže byť zmenená formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

Spišské Podhradie 28. 09. 2020

Nájomca:

Ing. Mgr. Miriam Dovalová  
Riaditeľka Jazykovej školy

Prenajímateľ:

Ing. Eva Grigerová  
Riaditeľka ZŠ

Príloha 1 – Harmonogram vyučovania na pobočke v Spišskom Podhradí

Streda: 16.30 – 18.00