

ZMLUVA

uzavretá podľa Zákona 116/1990 Z. b. o nájme a poskytovaní nebytových priestorov

PRENAJÍMATEĽ

Základná škola, Palešovo námestie 9, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 37873814, DIČ: 2021638476
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK55 1111 0000 0066 2539 0026
v zastúpení: Ing. Eva Grigerová, riaditeľka školy

NÁJOMCA

OZ So srdcom, Mariánske námestie 4, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 42384729
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK44 0900 0000 0050 6522 3005
v zastúpení: Katarína Wagnerová

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Palešovom námestí č. 9, na pozemku - parcela č. 658 v Spišskom Podhradí.

Článok 2

Predmet a účel

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy - telocvičňa. Nebytové priestory sa prenajímajú na športové účely.

Článok 3

Nájomné

Výška nájomného za prenájom je schválená uznesením MZ-05-15-B-20 zo dňa 18. 06. 2015 vo výške 0,033 € / 1 m² / 1 hod., t.j. 6 €. Nájomné bude uhrádzané mesačne na účet školy podľa vystavenej faktúry.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Palešovo námestie 9
053 04 Spišské Podhradie

Článok 4

Úhrada za služby

V prevádzkových nákladoch sú zahrnuté platby za elektrickú energiu, plyn, vodné, stočné.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ odovzdal predmet prenájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Po skončení prenájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal.

1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním telocvične a zaväzuje sa ich v plnej výške nahradiť.
2. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad.

3. V prenajatých priestoroch a ostatných priestoroch areálu školy je zákaz fajčenia a užívania alkoholických nápojov.

Článok 6

Doba prenájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: do 30. 6. 2021.
2. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
3. Prenajíateľ aj nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 05. 2021.
2. Táto zmluva môže byť zmenená formou písomného dodatku k tejto zmluve podpisom oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva má dva vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu prijali slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V SP. PODHRADIE dňa 28. 4. 2021

V SP. PODHRADIE dňa 28. 4. 2021

Občianske združenie So srdcom
Mariánske nám. 4
053 04 Spišské Podhradie

Nájomca:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Palešovo námestie 9
053 04 Spišské Podhradie

Prenajíateľ: